《东西湖区网安半岛泥达湖片区控制性

详细规划》项目采购需求

**一、项目背景**

武汉国家网络安全基地位于东西湖区北部，是全国唯一的国家网络安全人才与创新基地，对国家网络安全空间格局建立具有重要的战略意义。网安基地与航天基地、存储器基地等并称为市级五大战略新型产业基地，承担了城市发展新引擎和推动城市高质量发展的重要使命。高标准将网安基地打造成为国际影响力的“中国网谷”，是东西湖区落实市委、市政府提出的“五个中心”、做强临空副城的重要抓手。

2021年，省级重点建设项目中国电信大数据中心、市级重大项目网安二期基础设施建设选址泥达湖片区，该片区建设迎来重大战略机遇期。为推动网安半岛泥达湖片区省、市重大项目落地建设，适应新形势、新变化，拟组织开展《东西湖区网安半岛泥达湖片区控制性详细规划》规划编制工作。

**二、项目规模**

规划范围为网安基地二期西南部，紧邻网安基地一期，具体为泥达湖以南、硚孝高速以西、东流港以北、昌家河以东区域(详见附图)，用地面积约为211.62公顷。



**三、工作任务及要求**

本项目包括规划分析、目标定位、案例研究、方案优化、四线划定、支撑体系等六部分内容,应邀请专业团队高水平编制完成。

1.规划分析：重点识别泥达湖片区资源禀赋特色及发展面临的挑战；

2.目标定位：围绕做强“中国网谷”，明确网安产业目标定位；

3.创新园区研究：对标先进高新产业园区，开展网安创新园区研究；

4.方案优化：深化完善用地布局，明确各地块主导功能

5.规划管控：划定红、黄、蓝、绿等规划强制性内容，搭建法定控制框架；

6.支撑体系：高标准配套服务设施，保障生产生活需求。

**四、工作成果要求**

1、工作成果

本次控规编制成果包括基础文件、法定文件和指导文件三个部分，其中：

（1）基础文件

包括基础资料汇编、说明书、技术图纸，以及“东西湖区网安半岛泥达湖研发孵化创新园区专题研究”重大专题研究报告。

（2）法定及指导文件

包括文本、用地规划控制图则。

2、成果形式及要求

（1）规划成果应包括纸质成果（6套）、成果电子版光盘2套。

（2）设计图纸和研究报告必须清晰完整、尺寸齐全准确，同类图纸规格应尽量统一。电子数据成果的研究报告采用word或pdf格式，图纸应采用DWG或JPG格式，并符合城市规划管理部门关于规划成果电子报批和管理的格式要求。

（3）研究报告应清晰表述规划结论，内容明确简练，具有指导性和可操作性。

（4）规划图纸所表达的内容应当清晰、准确，与研究报告内容相符。现状图、规划图和分析图应当分别表示，图例应当规范。

（5）须制作项目最终汇报PPT文件。

**五、商务要求**

1、成果提交时限：自合同签订起30个日历天。

2、付款方式:合同签订后15个工作日内，采购人向中标人支付合同金额的30%作为预付款；待中标人提交纸质中期成果交采购人并通过验收后15个工作日内，采购人向中标人支付合同金额的40%；待供应商向采购人提交结合会议意见完善的最终成果交采购人并通过验收后15个工作日内，采购人向供应商支付合同余款。

3、报价范围报价方式

（1）应为人民币报价；

（2）投标人对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是投标人的风险。

4、验收

采购人将组织相关人员对采购项目进行验收，验收意见作为验收书的参考资料存档备查，验收将严格按照招标文件的规定和投标文件的响应及承诺执行，验收不合格的将根据合同有关条款进行处理。投标人可在售后服务方案中自行填报验收方案、奖惩处罚措施及承诺。