

# **艺术时尚体验中心改造项目**

## **概念方案设计需求**

**2021 年 8 月**

## （一）现状基本情况

### 1. 区位条件

本项目位于江汉区汉口建设大道 705 号。

### 2. 现状地形

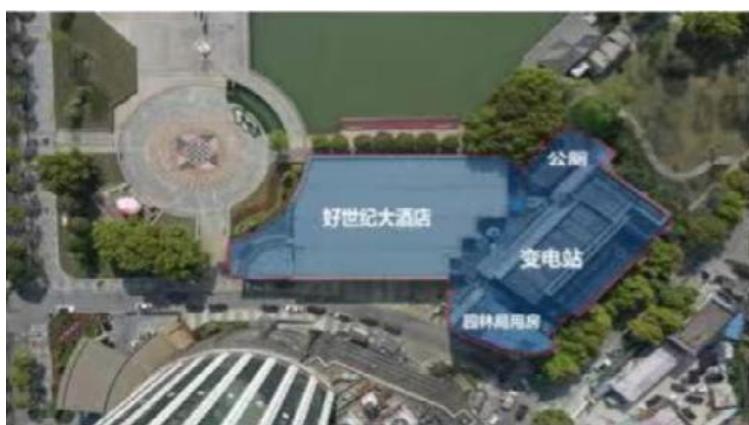
本项目建设包括 4 栋房产，即好世纪大酒店、西北湖绿化管理委员会办公楼，变电站及公共厕所。

计划将好世纪大酒店作为项目主体建筑，进行全部装修改造；西北湖绿化管理委员会办公楼作为项目附属建筑，进行局部装修改造，变电站及公共厕所由于距离项目主体较近，进行外立面统一化修饰。整体打造艺术时尚体验中心，以文化展览、学术交楼等形式提升城市品质，打造武汉金融街文化名片及展示窗口。

好世纪大酒店建筑面积合计 3420 m<sup>2</sup>，其中一层停车场建筑面积 1370 m<sup>2</sup>、二层酒店建筑面积 2050 m<sup>2</sup>。另外，屋顶露台面积 1700 m<sup>2</sup>；西北湖绿化管理委员会办公楼共 4 层，建筑面积合计 960 m<sup>2</sup>；公共变电站无建筑面积。合计建筑面积 4380 m<sup>2</sup>。

外立面尺寸：好世纪大酒店 2400 m<sup>2</sup>；西北湖绿化管理委员会办公楼 1170 m<sup>2</sup>；变电站 2830 m<sup>2</sup>，公共厕所 534 m<sup>2</sup>，合计外立面改造面积 6934 m<sup>2</sup>。

### 3. 周边建设情况



图：周边项目建设情况

## 2. 设计要点

- (1) 艺术时尚中心作为江汉区金融核心区重点打造文件及相关产业标杆项目。
- (2) 本项目以文化展览、艺术交流等形式提升城市品质。
- (3) 以打造武汉金融街文化名片及展示窗口为目标。与江汉区经济发展水平相适应的综合体，突出文化集群效应，满足广大群众对美好生活的需求；
- (4) 项目计划总投资 6260.28 万元。